

Pièce jointe n°12
Usage futur pour la mise à l'arrêt définitif de l'installation

5° de l'Art. R.512-46-4 du code de l'environnement

La société COMPAGNIE 3H exploite une plateforme logistique sur la commune du Lamentin (97 232). Le site est constitué des 3 parcelles K984, 985 et 987 du cadastre communal qui sont la propriété de COMPAGNIE 3H.

Il s'agit d'un site faisant l'objet d'une nouvelle demande de classement ICPE sous le régime de l'enregistrement, ainsi un avis pour l'usage futur en cas de mise à l'arrêt définitif de l'installation est nécessaire. Cet avis a été transmis à la mairie du Lamentin. COMPAGNIE 3H étant à la fois l'exploitant et le propriétaire du site, son avis n'est pas nécessaire.

Le type d'usage futur proposé pour le terrain dans le présent dossier en cas de mise à l'arrêt définitif de l'installation est un usage industriel.

L'usage industriel est défini dans l'article D556-1 A du code de l'environnement comme étant un usage pouvant comprendre un bâti (y compris des entrepôts), des infrastructures industrielles et, le cas échéant, des aménagement accessoires, tels que des bureaux ou des places de stationnement associés à l'activité industrielle.

Le courrier de demande d'avis a été envoyé à la mairie le 08 novembre 2024. La mairie du Lamentin n'a à ce jour pas encore apporté de réponse. En cas de réponse, celle-ci sera ajoutée au présent dossier de demande d'enregistrement. Si la mairie du Lamentin n'a pas apporté de réponse dans le délai de 45 jours prévu, son avis sera jugé favorable de manière tacite. Le courrier envoyé à la mairie est joint en annexe.

Annexe 1 Courrier à destination de la mairie pour l'usage futur en cas de mise à l'arrêt définitif

Annexe 1

Courrier à destination de la mairie pour l'usage futur en cas de mise à l'arrêt définitif



Compagnie 3H
Les Hauts de Californie
97232 Le LAMENTIN

Le 06/11/2024 au Lamentin,

Affaire suivie par :

Josué CLEON
josue.cleon@hohiohen.com
0696 23 32 56

Mairie du LAMENTIN
Rue Pierre ZOBDA QUITMAN
97232 LE LAMENTIN

A l'attention de **M. Le Maire David ZOBDA**

LRAR : **2C 176222 02453**

Réf : 061124/OM-JC-FHHH

Objet : Projet de classement ICPE d'un entrepôt logistique – Avis sur la remise en état en cas d'arrêt définitif

Monsieur le Maire,

Notre société exploite un entrepôt existant sis lotissement Les Hauts de Californie sur votre commune du Lamentin. Le site est déjà existant, comprenant les parcelles cadastrales K984, K985, K987 et K988 pour une superficie cumulée de 32 498 m² et ne prévoit pas d'extension de terrain dans le cadre de ce projet.

Nous menons actuellement une démarche de classement de notre établissement sous la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). L'établissement passerait à enregistrement sous la rubrique 1510 de la nomenclature correspondante.

Nous allons ainsi prochainement déposer à la préfecture le dossier de demande d'enregistrement correspondant. Conformément au 5° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement, ce dossier doit comprendre l'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme sur l'état dans lequel devra être remis le site en cas de mise à l'arrêt définitif de notre établissement.

Compte tenu du classement des parcelles dans la zone UE1 du Plan Local d'Urbanisme du Lamentin, **nous vous proposons qu'en cas de mise à l'arrêt définitif de notre établissement, le site soit remis en état pour un usage industriel.**

Conformément à l'art. D556-1 A du code de l'environnement, l'usage industriel a été défini comme pouvant comprendre un bâti (y compris des entrepôts), des infrastructures industrielles et, le cas échéant, des aménagements accessoires, tels que des bureaux ou des places de stationnement associés à l'activité industrielle.

Nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer votre avis sur cette proposition d'usage futur afin que nous puissions le joindre à notre dossier.

Nous vous prions de croire, Monsieur le maire, en l'expression de notre considération distinguée.

Franck HOHIOHEN
Le Président de la SAS C3H



En provenance de :

~~Mme de LAMONTIN~~
~~Rue Pierre ZOBDA QUITMAN~~

97232 Le LAMENTIN

Présenté / Avisé le : 21/11/2011

Distribué :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

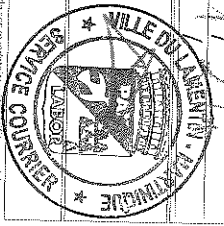
☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

Le titulaire atteste par sa signature aux fins de la justification de la destination ou du destinataire et de la destination ou du destinataire.

Le présent avis est en 3 exemplaires.



SGR2 V29 MSR 2A 20-1065908 11-22

RECOMMANDÉ :
 AVIS DE RÉCEPTION

LA POSTE

Numéro de l'AR : AR 2C 176 222 0245 3

SC

COMPAGNIE 341

les hauts de Caligorie

97232 Le LAMENTIN

Renvoyer à

FRAB

LA POSTE

210603